



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII] TUESDAY, 14th SEPTEMBER, 2021/BHADRA 23, 1943 [No. 62

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૧ (કલાણા)

“નમૂનો-ગ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

ક્રમાંક : મુનરયો નં. ૧૪૧ (કલાણા)/અધિસૂચના/૧૨૩૩૫/૨૦૨૧.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૫, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૬૪ નો ૨૦૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૭૫-લ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૧ (કલાણા) ને આખરી કરવા સાડુ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધિ અસધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. : ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના ભાગ-૪-બી-એકસ્ટ્રા ના પાના નં. ૪૪૮-૨ ઉપર પ્રસિધ્ધિ કરવામાં આવેલ ત્યાર બાદ તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૧ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૧ નો ૫૬/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી ઉક્ત યોજનાને આખરી કરવા અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદના નગરનિયોજક-૫ની નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકે નિમંણુંકના સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ તા. : ૨૨-૦૬-૨૦૨૧ ના અસધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૧૮૫-૫ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

આમ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૧ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/સી (છારોડી) વિસ્તારની જમીનો

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૪ (કલાણા) વિસ્તારની જમીનો

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/બ (કલાણા)ની જમીન તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૦-અ (કલાણા) ની જમીનો

પશ્ચિમે : ખોરજ જી.આઈ.ડી.સી. નો ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કલાણા ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૫૪, ૫૭/૧, ૫૮/૧, ૫૮/૨/પૈકી, ૫૮/૧, ૫૮/૨, ૫૮/૩, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫/૧, ૬૫/૨, ૬૬/૧, ૬૬/૨, ૬૭/૧, ૬૭/૨, ૬૮, ૬૯, ૭૦/પૈકી, ૭૧, ૭૨/૧, ૭૨/૨, ૭૩/પૈકી, ૭૪/૧, ૭૪/૨, ૭૪/૩, ૭૪/૪, ૭૫/૧, ૭૮/પૈકી, ૭૯, ૮૦/પૈકી, ૮૧/પૈકી, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬/૧, ૮૬/૨, ૮૬/૩, ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૮૯, ૯૦/૧, ૯૦/૨, ૯૧/૧+૯૧/૨+૯૧/૩+૯૧ પૈકી ૪, ૯૨/૧+૯૨/૨, ૯૩/૧, ૯૩/૨, ૯૪/૧+૯૪/૨, ૯૫/૧ પૈકી, ૯૫/૨, ૯૫/૩, ૯૫/૪, ૯૬/પૈકી, ૯૭/૧, ૯૭/૨, ૯૭/૩, ૯૮/૧+૯૮/૨, ૯૯/૧, ૯૯/૨, ૧૦૦/૧, ૧૦૦/૨/૧+૧૦૦/૨/૨, ૧૦૪, ૧૦૫/પૈકી, ૧૦૬/૧ પૈકી+૧૦૬/૨, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧/૧+૧૧૧/૨, ૧૧૨/૧+૧૧૨/૨, ૧૧૩/પૈકી, ૧૧૪/પૈકી, ૧૧૫, ૧૧૬/પૈકી, ૧૧૭, ૧૨૭, ૧૨૮/પૈકી, ૧૨૯ વિગેરે

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિત જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૧ (કલાણા) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તા. : ૦૯-૦૯-૨૦૨૧

સહી/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી

નગર નિયોજક-૫

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧

અમદાવાદ.

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી, નગર નિયોજકશ્રી-૫

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ ની કચેરી, અમદાવાદ

હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફિસ નં. ૨૭ થી ૩૦, બીજો માળ, બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની પાછળ,

આર.ટી.ઓ. સર્કલ, સુભાષબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮૩ (કલાણા)

“તમૂલો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

ક્રમાંક : મુનરયો નં. ૩૮૩ (કલાણા)/અધિસૂચના/૧૨૩૩૬/૨૦૨૧.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૫, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૬૧ નો ૨૦૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૭૮-લ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮૩(કલાણા)ને આખરી કરવા સારૂ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધિ અસધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. : ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના ભાગ-૪-બી-એકસ્ટ્રાના પાના નં. ૪૪૯-૨ ઉપર પ્રસિધ્ધિ કરવામાં આવેલ

ત્યાર બાદ તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૧ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૧ નો ૫૬/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-૯ થી ઉક્ત યોજનાને આખરી કરવા અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદના નગર નિયોજક-૫ની નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકે નિમંણુંકના સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધી તા. : ૨૨-૦૬-૨૦૨૧ ના અસધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૧૮૫-૫ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

આમ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૧ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ :

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં.૧૪૪ (કલાણા) નો વિસ્તાર

દક્ષિણે : લાગુ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શિયાવાડા))નો વિસ્તાર

પુર્વે : નગર રચના યોજના નં.૧૪૦/અ (કલાણા)નો વિસ્તાર

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શિયાવાડા) તથા નગર રચના યોજના નં.૧૪૪ (કલાણા)નો વિસ્તાર

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કલાણાના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧/૧, ૧/૨, ૧/૩ પૈકી, ૨, ૩/૧/પૈકી, ૩/૨, ૪/૧, ૪/૨/પૈકી, ૫, ૬/૧/પૈકી, ૬/૨/પૈકી, ૬/૩/પૈકી, ૭/પૈકી, ૮/૧, ૮/૨/પૈકી, ૧૦/પૈકી, ૧૧/પૈકી, ૧૨/૧, ૧૨/૨/પૈકી, ૧૨/૩, ૧૩/૧/પૈકી, ૧૩/૨, ૧૪/પૈકી, ૧૫, ૧૬/૧/પૈકી, ૧૬/૨, ૧૭, ૧૮/૧/પૈકી, ૧૮/૨/પૈકી, ૭૭, ૭૮, ૧૦૧/૨, ૧૦૧/૩, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૧૮/૧/પૈકી, ૧૧૮/૨/પૈકી, ૧૧૮/૩, ૧૨૦/૬, ૧૨૦/૧૦, ૧૨૧, ૧૬૦/૬, ૧૬૦/૭, ૧૬૧/૪, ૧૬૧/૫, ૧૬૧/૬, ૧૬૨, ૧૬૩/૧, ૧૬૩/૨, ૧૬૩/૩, ૧૬૩/૪, ૧૬૩/૫, ૧૬૩/૬, ૧૬૩/૭, ૧૬૩/૮, ૧૬૩/૯, ૧૬૩/૧૦, ૧૬૩/૧૧, ૧૬૩/૧૨, ૧૬૪/૧, ૧૬૪/૨, ૧૬૪/૩/પૈકી, ૧૬૪/૪, ૧૬૫/૧, ૧૬૫/૨, ૧૬૬/૧, ૧૬૬/૨, ૧૬૬/૩, ૨૦૨/૧, ૨૦૨/૨, ૨૦૨/૩, ૨૦૨/૪, ૨૦૬/૧, ૨૦૬/૨, ૨૦૨/૫, ૨૦૨/૬, ૨૦૩-પૈકી, ૨૦૪ પૈકી, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૮/૧, ૨૪૮/૨-પૈકી, ૨૪૮/૩, ૨૪૮/૧, ૨૪૮/૨, ૨૪૮/૩, ૨૪૮/૪, ૨૫૦, ૨૫૧/૧-પૈકી, ૨૫૧/૨, ૨૫૧/૩, ૨૫૨/૨-પૈકી, ૨૫૨/૩/પૈકી, ૨૫૩/૧-પૈકી, ૨૫૩/૨-પૈકી, ૨૬૦/૨-પૈકી, ૨૬૦/૩-પૈકી, ૩૩૩/૨-પૈકી, ૩૩૩/૩, ૩૩૪-પૈકી, ૩૩૫/૧-પૈકી, ૩૩૫/૨-પૈકી, ૩૩૭/૫ વિગેરે

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને/જમીન માલિકોને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮૩(કલાણા)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તા. : ૦૮-૦૮-૨૦૨૧

સહી/- અવારચ

નગર રચના અધિકારી

નગર નિયોજક-૫

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧
અમદાવાદ.

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી, નગર નિયોજકશ્રી-૫,

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ,

હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફિસ નં. ૨૭ થી ૩૦, બીજો માળ, બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની પાછળ,

આર.ટી.ઓ. સર્કલ, સુભાષભિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૧૪૦/બ (કલાણા)

“નમૂનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમરદ (૧) અનેરદ (૩))

ક્રમાંક : મુનરયો નં. ૧૪૦/બ (કલાણા)/અધિસૂચના/૧૨૩૩૭/૨૦૨૧-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૫, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૬૨ નો ૨૦૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૬૭-લ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૦/બ (કલાણા) ને આખરી કરવા સાડુ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજક, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધિ અસધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના ભાગ-૪-બી-એક્સ્ટ્રાના પાના નં. ૪૪૮-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધિ કરવામાં આવેલ ત્યાર બાદ તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૧ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૧ નો ૫૬/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી ઉક્ત યોજનાને આખરી કરવા અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદના નગર નિયોજક-૫ની નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકે નિમણુંકના સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ તા. : ૨૨-૦૬-૨૦૨૧ના અસધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૧૮૫-૫ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. આમ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૧ને ગુરુવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ :**ઉત્તરે :** નગર રચના યોજના નં.૧૪૦/અ (કલાણા), નગર રચના યોજના નં.૩૮૩ (કલાણા) નો વિસ્તાર**દક્ષિણે :** મોજે નોર્થ કોટાપુરાનો સીમાડો નો વિસ્તાર**પુર્વે :** મોજે નોર્થ કોટાપુરાનો સીમાડો નો વિસ્તાર**પશ્ચિમે :** નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શિયાવાડા) નો વિસ્તાર**ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કલાણાના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.**

૧૬૭/૧+૨/પૈકી, ૧૬૮/પૈકી, ૧૬૯/પૈકી+૧૭૧/૧+૧૭૧/૩, ૧૭૦/પૈકી, ૧૭૨/પૈકી, ૧૭૧/૨/પૈકી, ૧૭૩/૨/પૈકી, ૧૭૮/૧+૨, ૧૮૧/૧+૨, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૦/૧, ૧૮૦/૨, ૧૮૦/૩, ૧૮૪/૧, ૧૮૪/૨/પૈકી, ૧૮૫/૧/પૈકી, ૧૮૬/૧/૧+૧૮૬/૧/૨+૧૮૬/૨/૧/ પૈકી+૨૩૨/૩+૨૩૩/અ+૨૩૩/બ/પૈકી, ૧૮૬/૨/૨/પૈકી, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૮૦+૧૮૪, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૫, ૧૮૬/૧+૧૮૭/૧, ૧૮૬/૨, ૧૮૬/૩, ૧૮૬/૪, ૧૮૬/૫+૧૮૭/૬+૧૮૮/૪+૧૮૮/૬+૨૧૮/૧, ૧૮૬/૬, ૧૮૭/૨, ૧૮૭/૫, ૧૮૭/૩, ૧૮૭/૪, ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૨, ૧૮૮/૩, ૧૮૮/૫, ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૨, ૧૮૮/૩, ૧૮૮/૪, ૧૮૮/૫, ૧૮૮/૬, ૧૮૮/૭, ૨૦૭/૩, ૨૦૭/૫, ૨૦૭/૮, ૧૮૮/૮, ૨૦૦, ૨૦૧/૧, ૨૦૧/૨, ૨૦૧/૩, ૨૦૧/૬, ૨૦૧/૪, ૨૦૧/૫, ૨૦૧/૭, ૨૦૧/૮, ૨૦૨/૨/પૈકી, ૨૦૨/૫/પૈકી, ૨૦૨/૬/પૈકી, ૨૦૨/૭, ૨૦૨/૮, ૨૦૪/૧/પૈકી, ૨૦૫/ પૈકી, ૨૦૬/૧/પૈકી, ૨૦૬/૨/પૈકી, ૨૦૭/૧, ૨૦૭/૨, ૨૦૭/૪, ૨૦૭/૬, ૨૦૭/૭, ૨૦૮, ૨૦૮/૧/પૈકી, ૨૦૮/૨/પૈકી, ૨૧૦/૧, ૨૧૧/૨, ૨૧૦/૨, ૨૧૧/૧, ૨૧૧/૩, ૨૧૨, ૨૧૩/૧, ૨૧૩/૨, ૨૧૩/૩, ૨૧૪/૧, ૨૧૪/૨, ૨૧૫/૧, ૨૧૬, ૨૧૭/૧, ૨૧૭/૨, ૨૧૫/૨, ૨૧૮/૨, ૨૧૮/૪, ૨૧૮/૩, ૨૧૮/૫, ૨૧૮/૬, ૨૧૮/૭, ૨૧૮/૮, ૨૧૮/૧, ૨૧૮/૨/પૈકી, ૨૧૮/૩, ૨૨૦/૧, ૨૨૦/૧, ૨૨૦/૩, ૨૨૦/૪, ૨૨૧/૧, ૨૨૧/૨, ૨૨૧/૩, ૨૨૨/૧, ૨૨૨/૨, ૨૨૪, ૨૨૩/૧, ૨૨૩/૨, ૨૨૫/૧/પૈકી, ૨૨૫/૨, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮/૧, ૨૨૮/૨, ૨૨૮/૧/પૈકી, ૨૨૮/૨/પૈકી, ૨૨૮/૩/પૈકી, ૨૩૦/૧, ૨૩૫/૧/૧, ૨૩૫/૧/૩, ૨૩૬/૧, ૨૩૦/૨, ૨૩૦/૩, ૨૩૦/૪, ૨૩૧/૧/પૈકી, ૨૩૨/૧, ૨૩૨/૨, ૨૩૨/૪, ૨૩૩/૬, ૨૩૩/૭, ૨૩૪/૧/પૈકી, ૨૩૪/૩/પૈકી, ૨૩૫/૧/૨, ૨૩૫/૧/૪, ૨૩૫/૨, ૨૩૬/૧/પૈકી, ૨૩૬/૨/પૈકી, ૨૩૬/૩, ૨૪૦/૧/પૈકી, ૨૪૦/૨/પૈકી, ૨૪૧/૧, ૨૪૧/૨, ૨૪૧/૩, ૨૪૧/૪, ૨૪૧/૫, ૨૪૧/૬, ૨૪૨, ૨૪૩/૧, ૨૪૩/૨/પૈકી, ૨૪૩/૩, ૨૪૩/૪, ૨૪૪/૧/પૈકી, ૨૪૫/૧, ૨૪૫/૨/પૈકી, ૨૪૫/૩, ૨૪૫/૪, ૨૪૫/૫, ૨૪૬/૩/પૈકી, ૨૪૭/૨/પૈકી, ૨૪૭/૩/પૈકી, ૨૪૭/૪/પૈકી, ૨૪૭/૫, ૨૪૭/૬, ૨૭૩/૧/પૈકી, ૨૭૩/૨/પૈકી, ૨૭૪/૧/પૈકી, ૨૮૬/૧/પૈકી, ૨૮૭/૧/પૈકી વિગેરે તથા સુવાડું ગામતળ, કલાણા-શિયાવાડા હયાત રોડ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને/જમીન માલિકોને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૦/અ (કલાણા) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તા. : ૦૮-૦૮-૨૦૨૧

સહી/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી

નગર નિયોજક-૫

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧
અમદાવાદ.

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી, નગર નિયોજકશ્રી-૫,
પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ,
હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફિસ નં. ૨૭ થી ૩૦, બીજો માળ, બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની પાછળ,
આર.ટી.ઓ. સર્કલ, સુભાષબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૦/અ

“તમૂલો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

ક્રમાંક : મુનરયો નં. ૧૪૦/અ (કલાણા)/અધિસૂચના/૧૨૩૩૮/૨૦૨૧-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૫, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૬૦ નો ૨૦૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૬૬-લ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૦/અ (કલાણા) ને આખરી કરવા સારૂ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા.૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ પ્રવર નગર નિયોજક, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ. જેની પ્રસિધ્ધિ અસધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. : ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના ભાગ-૪-બી-એકસ્ટ્રાના પાના નં. ૪૪૮-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધિ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૧ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૧ નો ૫૬/નરય-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી ઉક્ત યોજનાને આખરી કરવા અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદના નગર નિયોજક-૫ની નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકે નિમણુંકના સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ તા. : ૨૨-૦૬-૨૦૨૧ના અસધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૧૮૫-૫ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

આમ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૧, ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯/બ (છારોડી) વિસ્તારની જમીન

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૦/ખ (કલાણા) વિસ્તારની જમીન

પુર્વે : લાગુ મોજે નોર્થ કોટપુરાનો સિમાડો

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૧ (કલાણા) તેમજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૦/અ (કલાણા) વિસ્તારની જમીન

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કલાણાના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

२ पैकी, ११२/१ पैकी, ११३ पैकी, ११७ पैकी, ११८/१ पैकी, ११८/२ पैकी, १२०/१, १२०/२, १२०/३ पैकी, १२०/५, १२०/४, १२०/७, १२०/६ पैकी, १२०/८, १२०/९, १२०/१० पैकी, १२१ पैकी, १२२, १२३, १२४/१, १२४/२, १२४/३, १२४/४, १२५/१, १२५/२, १२६/१ पैकी+१२६/२, १२७ पैकी, १२८ पैकी, १२९ पैकी, १३०/१, १३०/२ पैकी, १३१, १३२/अ, १३३, १३४/१, १३४/२, १३५/१, १३५/२, १३५/३, १३५/४, १३२/ब, १३५/५, १३६ पैकी, १३७/१ पैकी, १३७/२, १३७/३, १३८/१, १३८/२, १३८/३, १३८/४, १३८/५, १३८/१ पैकी, १३८/२, १४०/१/१, १४०/१/२, १४०/१/३, १४०/२, १४१/१, १४१/२, १४२/१ पैकी, १४२/२, १४२/३, १४३/१, १४३/२, १४३/३, १४४/१, १४४/२, १४४/३, १४५ पैकी, १४६/१, १४६/२, १४७/१, १४७/२, १४७/३, १४७/४, १४७/५, १४७/६, १४८/१, १४८/२, १४८/३, १४८/४, १४८/१, १४८/२, १४८/३, १५०, १५१, १५२/१, १५२/२, १५३/१, १५३/२, १५४, १५५+१५६/१+१५६/२+१५६/३, १५७+१७५, १७३/१, १७४/१, १७४/२, १७४/३, १७६, १७७/१, १७७/२, १७८ विगेरे तथा क्लासुा-शियवाडा ह्यात रोज

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીત જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૦/અ (કલાણા) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તા. : ૦૮-૦૮-૨૦૨૧

સહી/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી

નગર નિયોજક-૫

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૧

અમદાવાદ.

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી, નગર નિયોજકશ્રી-૫

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ ની કચેરી, અમદાવાદ

હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફિસ નં. ૨૭ થી ૩૦, બીજો માળ, બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની પાછળ,

આર.ટી.ઓ. સર્કલ, સુભાષગિરિ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭

